

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
S IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Održanog 4. svibnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci,  
u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo  
s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i  
ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Jure Matković, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/214-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. travnja 2022.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili sljedeći vjerovnici s pravom glasa kako slijedi:

- REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Igoru Udovičiću zamjeniku ŽDO u Rijeci  
1.727.415,62 kn

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 8. ožujka 2022. u spis dostavio predračun troškova predmetnog stečajnog postupka kroz razdoblje od osamnaest mjeseci u ukupnom iznosu od 14.100,00 kn, te da je podneskom od 24. ožujka 2022. dostavio presliku katastarskog plana za dužnikove nekretnine navedene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica, zk. ul. 540, k.č. 3828, 3829 i 3874, te kupoprodajni ugovor od 12. lipnja 2007. godine (i anex ugovoru od 21. travnja 2008. godine) između stečajnog dužnika kao kupca i prodavatelja gore navedenih nekretnina (dostavljenog na zahtjev stečajnog upravitelja od strane Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija).

Republika Hrvatska ističe da je iz podataka st. upravitelja i prijedloga vidljivo da predlaže prodaju predmetnih nekretnina po cijeni cca 70 % nižoj od procjene Porezne uprave. Iako su predmetne nekretnine po višoj cijeni se neuspješno pokušale prodati na čak tri javne dražbe, Republika Hrvatska ističe da se prije izjašnjenja o utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina još jednom mora konzultirati s Poreznom upravom.

Stečajni upravitelj je predložio da se da parcele iz z.k.ul.160 utvrdi vrijednost u iznosu od 500.000,00 kn, a za z.k.ul.540 u iznosu od 700.000,00 kn. Stečajni upravitelj predlaže pri tome dvije odvojene prodaje i to jedna prodaja bila bi za nekretnine upisane u z.k.ul.160, a druga za nekretnine upisane u z.k.ul.540.

Republika Hrvatska suglasna je s prodajom predmetnih nekretnina u dvije odvojene prodaje kako je predložio stečajni upravitelj, ali se za cijenu predmetnih nekretnina mora konzultirati sa Poreznom upravom.

Stečajni upravitelj predlaže ekonomičnosti postupka radi da se ne određuje posebno ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika s obzirom da je jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska. Također predlaže da se Republika Hrvatska izjasni glede vrijednosti koja bi se utvrdila za predmetne nekretnine podneskom u razumnom roku. Stečajni upravitelj napominje da će prihvatiti bilo koju vrijednost koju Republika Hrvatska predloži za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina, te da će nakon ovog ročišta odmah podnijeti prijedlog za donošenje rješenja o prodaji predmetnih nekretnina u dvije različite elektroničke javne dražbe kojem će prijedlogu priložiti originalne izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.

Skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

I. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje od 18 mjeseci.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Nalaže se Republici Hrvatskoj da e u roku od 15 dana pismeno očituje glede svog prijedloga za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje bi se prodavale putem elektroničke javne dražbe.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,27 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30b-6c6e0**

Kontrolni broj: **09b7f-99e72-3a6cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.